

УТВЕРЖДЕН:  
общим собранием учредителей Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Первая Управляющая»  
Протокол № 1 от «25» июля 2013 г.

Председательствующий собрания

  
ГАЛИЕВ О. Г.

# УСТАВ

## ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

### «Первая Управляющая»

Российская Федерация  
Челябинская область  
город Челябинск  
2013 г.

## **Статья 1. Общие положения.**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая», в дальнейшем именуемое «Общество», создано (учреждено) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Полное фирменное наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «Первая Управляющая»;**

Сокращенное фирменное наименование Общества: **ООО «Первая Управляющая»;**

1.3. Место нахождения Общества: **454008, город Челябинск, проспект Победы, дом 184, нежилое помещение №1.**

1.4. Целью деятельности Общества является получение прибыли.

1.5. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе предметом деятельности Общества являются:

- управление недвижимым имуществом;
- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию недвижимого имущества;
- производство санитарно-технических работ;
- производство, передача и распределение пара и горячей воды, холодной воды, электроэнергии;
- выполнение строительных, ремонтно-строительных, электромонтажных, монтажных, отделочных и пуск-наладочных работ;
- производство общестроительных работ;
- подготовка строительного участка;
- разборка и снос зданий; производство земляных работ;
- производство земляных работ;
- производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи;
- производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов, линий связи и линий электропередачи, включая взаимосвязанные вспомогательные работы;
- монтаж строительных лесов и подмостей;
- монтаж металлических строительных конструкций;
- производство каменных работ;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство электромонтажных работ;
- производство изоляционных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- монтаж прочего инженерного оборудования;
- производство отделочных работ;
- производство штукатурных работ;
- производство столярных и плотничных работ;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство стекольных работ;
- производство малярных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- оптовая торговля напольными покрытиями Производство бетонных и железобетонных работ;
- оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием;
- оптовая торговля прочими строительными материалами;
- деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование: геолого-разведочные и геофизические работы;
- разведочное бурение;
- производство общестроительных работ по строительству мостов, надземных автомобильных дорог, тоннелей и подземных дорог;
- производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог, железных дорог и взлетно-посадочных полос аэродромов;
- строительство спортивных сооружений;
- строительство водных сооружений;
- аренда строительных машин и оборудования с оператором;
- торговая деятельность всех видов (в т.ч. розничная, оптовая, комиссионная и выездная торговля, торговля промышленными и пищевыми товарами, сырьем, строительными материалами, промышленным оборудованием, запасными частями и комплектующими к ним и т.д.);
- оптовая торговля прочими строительными материалами;

- сбор, закуп, переработка, складирование и реализация лома черных, цветных металлов и их сплавов;
- хранение и реализация горюче-смазочных материалов;
- автотранспортная деятельность по перевозке пассажиров и грузов, экспедиционному обслуживанию, погрузочно-разгрузочными и такелажными работами, услугам по хранению грузов;
- автосервис, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта, дорожно-строительной и специальной техники, а также других транспортных средств;
- торговля дорожно-строительной, специальной, автомобильной техникой и запасными частями к ней;
- организация работ платных стоянок, гаражей, станций технического обслуживания и безвозмездных заправочных станций, автомоек;
- внешнеэкономическая деятельность, экспортно-импортные операции;
- оказание консультационных услуг;
- маркетинговая и консалтинговая деятельность;
- информационное обслуживание;
- издательская, редакционно-издательская и полиграфическая деятельность;
- консалтинговая деятельность;
- оптовая перепродажа нефтепродуктов, оптовая и розничная торговля горюче-смазочными материалами, продуктами нефтепереработки без слива и хранения;
- закуп, в том числе у физических и юридических лиц, производство, переработка и реализация сельхозпродукции, зерна;
- выращивание прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группировки;
- оказание услуг складского хозяйства;
- оказание информационных посреднических услуг по оформлению виз, обслуживанию деловых поездок;
- создание медицинских центров нетрадиционной медицины, привлечение специалистов нетрадиционной медицины, проведение диагностики;
- оптово-розничная торговля медикаментами;
- оказание содействия в подготовке правовой, экономической документации, проведение переговоров, заключение контрактов, как с российскими, так и с зарубежными партнерами;
- сбор, предварительная переработка и взаимная увязка коммерческих и некоммерческих предложений российских и зарубежных организаций и фирм;
- покупка, хранение и реализация легковых автомобилей, транспортных средств, запасных частей к ним;
- оказание услуг по организации производства и сбыта, покупки и продажи, включая экспортно-импортные операции по заявкам российских и иностранных партнеров, различной продукции;
- производство, переработка, закупка и реализация сельскохозяйственной, рыбной, молочной и мясной продукции;
- холдинговая деятельность;
- клиринговая деятельность;
- дистрибуторская деятельность;
- лизинговая деятельность;
- организация и проведение выставок, выставок-продаж, ярмарок, аукционов, торгов, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- автотранспортная деятельность по перевозке грузов и пассажиров, экспедиционному обслуживанию, погрузочно-разгрузочным и такелажным работам, услугам по хранению грузов;
- деятельность железнодорожного транспорта, в том числе деятельность магистрального грузового железнодорожного транспорта;
- производство, ремонт, техническое обслуживание, предпродажная подготовка и реализация (оптовая, через агентов, розничная) товаров производственно-технического назначения, машин, приборов, оборудования общепромышленного и специального назначения, прочих машин и оборудования, транспортных средств, электрооборудования;
- аренда железнодорожного транспорта и оборудования с оператором и без оператора;
- ремонт и техническое обслуживание железнодорожного и авто-транспорта;
- производство и реализация пищевых продуктов, включая напитки, табачных изделий, продукции производственно-технического назначения, в том числе оборудования, строительных материалов, конструкций и изделий, потребительских товаров, как через собственную торговую сеть, так и через другие торговые организации;
- деятельность по проектированию зданий и сооружений, проектно-исследовательская и проектно-конструкторская деятельность;
- аренда прочих машин и оборудования (в т.ч. аренда сельскохозяйственных, строительных, офисных машин и оборудования и т.д.);
- осуществление деятельности по сдаче в наем (в аренду) оборудования и машин производственно-технического назначения, грузового транспорта;

- организация работы платных автостоянок, гаражей, станций технического обслуживания и бензогазозаправочных станций, автомоек;
- подготовка транспортных средств в ввод в эксплуатацию;
- работы по антикоррозийной защите транспортных средств;
- уборочно-моечные работы;
- работы по уборке и мойке транспортных средств;
- санитарная обработка грузов;
- смазочно-заправочные работы;
- монтаж-демонтаж и крепежные работы;
- контрольно-диагностические и регулировочные работы по узлам, агрегатам и системам транспортных средств;
- регулировка угла управления колес;
- слесарно-механические, кузнечно-рессорные работы;
- шиномонтаж, шиноремонтные работы, ремонт камер, статическая и динамическая балансировка колес;
- регламентные работы (ежедневное обслуживание, плановое технологическое обслуживание сезонное обслуживание СТО, гарантийное техническое обслуживание);
- комплексные услуги, оказываемые СТОА, авторемонтными предприятиями;
- ризиторская деятельность;
- сдача в аренду (найм) и субаренду недвижимости;
- оказание услуг складского хозяйства;
- оказание информационных, дистрибуторских, брокерских (в том числе таможенных), маркетинговых, консалтинговых, лизинговых, факторинговых, доверительных, агентских, информационно-справочных, дилерских, посреднических, консигнационных, складских, секретарских, переводческих, редакторских и других подобных услуг отечественным и иностранным организациям и гражданам;
- проведение проектно-исследовательских, проектно-конструкторских, научно-исследовательских, опытно-конструкторских, технологических, наладочных, экспертных, инновационных, внедренческих, ремонтных и проектных работ, организация внедрения в производство высокоэффективной техники и технологий, в том числе средств автоматизации, вычислительной техники и программного обеспечения, патентования, сертификации, как в Российской Федерации, так и за рубежом, прочие работы и услуги, связанные с использованием прогрессивных технологий в различных отраслях промышленности;
- рекламная и выставочно-ярмарочная деятельность, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом;
- участие в научно-практических конференциях, симпозиумах, семинарах, форумах, как на территории Российской Федерации, так и за рубежом.

Видами деятельности, перечень которых определяется законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

## **Статья 2. Юридический статус общества.**

2.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц, имеет расчетные и другие счета в кредитных учреждениях, в том числе в иностранной валюте, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной индивидуализации.

2.2. В собственности Общества находится имущество (материальные ценности и финансовые ресурсы), учитываемое на его самостоятельном балансе. Имущество Общества образуется за счет личных средств учредителей (участников), которыми осуществляется оплата долей в уставном капитале Общества, из дополнительных вкладов в имущество Общества, спонсорских средств, доходов от производственно-хозяйственной деятельности, краткосрочных кредитов, а также иных поступлений.

2.3. Общество вправе:

- иметь в собственности обособленное имущество;
- от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права;
- совершать в пределах своей компетенции на территории Российской Федерации и за рубежом сделки и иные юридические действия с учреждениями, предприятиями, организациями и физическими лицами;
- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать на территории Российской Федерации и за её пределами хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- выступать истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде;
- реализовывать иные права, вытекающие из законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

2.4. Общество обязано вести свою деятельность в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

2.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

2.6. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и её оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

В случае не представления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.

2.7. В порядке, установленном законом, Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами дочерние и зависимые общества.

Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации. Создание филиалов и открытие представительств Обществом за пределами территории Российской Федерации осуществляется с соблюдением законодательства РФ и законодательства иностранного государства, на территории которого создается филиал или открывается представительство, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

2.8. Создание филиалов и открытие представительств осуществляется Обществом на основании решения общего собрания участников Общества. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений. Положения о филиалах и представительствах утверждаются общим собранием участников Общества.

Филиалы и представительства наделяются имуществом Общества. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности. Ответственность за деятельность филиалов и представительств несет создавшее их Общество.

2.9. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества.

2.10. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему. С момента передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющему, Общество осуществляет гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через управляющего, действующего в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим уставом.

Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

### **Статья 3. Права и обязанности участников Общества.**

3.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица. Федеральным законом может быть запрещено или ограничено участие отдельных категорий граждан в Обществе. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества, если иное не установлено федеральным законом. Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником. Общество может впоследствии стать Обществом с одним участником. Общество не может иметь в качестве единственно участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих самому Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

3.2. Участники общества вправе:

- а) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества;
- б) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, установленном настоящим уставом;
- в) принимать участие в распределении прибыли Общества;
- г) продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- д) выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом;
- е) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами или его стоимость;
- ж) учредители (участники) Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами;

з) участники Общества также имеют другие права, предусмотренные ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.3. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно её затрудняет.

3.4. Участники общества обязаны:

а) оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и договором об учреждении Общества, в случае учреждения Общества одним лицом порядок, размер и сроки оплаты доли в уставном капитале определяются решением об учреждении Общества. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности оплаты доли в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу;

б) в случае увеличения уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов внести свой вклад в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием решения об увеличении уставного капитала, если общим собранием участников Общества не установлен иной срок;

в) не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении её конфиденциальности;

г) воздерживаться от действий, затрудняющих осуществление Обществом его деятельности;

д) соблюдать условия настоящего устава;

е) обязаны информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих им доли в уставном капитале Общества, в течение двух дней с момента возникновения таких изменений, посредством направления Обществу заказным письмом соответствующего уведомления с копиями документов, подтверждающих соответствующие изменения;

ж) участвовать в общем собрании участников Общества лично, или через своих представителей, располагающих документами, подтверждающими их надлежащие полномочия;

3.5. Участники Общества не отвечают по обязательствам, связанным с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

**Статья 4. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к другим участникам Общества, к третьим лицам или к Обществу.**

4.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьему лицу осуществляется на основании сделки, в порядке правопреимства или на ином законном основании.

4.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества, согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества. При отчуждении иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам, чем продажа, участник Общества, намеренный осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества, должен получить согласие остальных участников Общества и самого Общества на такое отчуждение.

4.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной её оплаты только в той части, в которой она оплачена.

4.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу, пропорционально размеру своих долей.

Если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества, преимущественное право покупки доли части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу возникает у Общества.

Участники Общества и Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых участником Общества для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участником по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

4.5. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент её получения Обществом. При этом оферта может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом

Общества. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня её получения Обществом участнику Общества поступило извещение о её отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после её получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

4.6. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение пяти дней с момента истечения срока предусмотренного для реализации преимущественного права покупки доли или части доли участниками Общества.

4.7. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использования ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

4.8. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования, данного преимущественного права. Указанное выше заявление, должно поступить от участников Общества в Общество до истечения тридцати дней с момента получения оферты Обществом, а от Общества, указанное выше заявление, представляется единоличным исполнительным органом Общества участнику, направившему оферту о продаже доли или части доли, до истечения пяти дней с момента истечения срока предусмотренного для реализации преимущественного права покупки доли части доли участниками Общества;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Подлинность подписи на заявлении участника Общества или Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

4.9. В случае, если в течение предусмотренного пунктом 4.6. статьи 4 настоящего Устава срока, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

4.10. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являющихся участниками общества, согласие остальных участников Общества не требуется.

До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.11. При продаже доли или части доли Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

4.12. При необходимости получения согласия участников Общества на переход доли или части доли в уставном капитале Общества третьему лицу, предусмотренного пунктам 4.11. статьи 4. настоящего Устава, такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли. Указанные выше обращения и оферта, адресованные участникам Общества, должны быть направлены Обществу в письменной форме и считаются полученными всеми участниками Общества в момент их получения Обществом.

В случае, если предусмотренное пунктам 4.11. статьи 4 настоящего устава согласие участников Общества на переход доли или части доли не получено, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за днем получения Обществом от любого участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах.

При этом Общество обязано выплатить лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

4.13. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой её недействительность. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьями 23 и 26 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым



участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также при использовании преимущественного права покупки путем направления оферты о продаже доли или части доли и её акцепта в соответствии с пунктами 4.5-4.10 настоящего устава.

4.14. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к её приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения другого основания её перехода.

4.15. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно её затрудняет.

Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу с даты вступления в законную силу решения суда об исключении участника общества из Общества. При этом, Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение одного года со дня перехода к Обществу доли исключенного участника.

4.16. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества, в этом случае его доля переходит к Обществу, с даты получения Обществом заявления участника о выходе из Общества. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение одного года со дня перехода к Обществу доли участника, подавшего заявления о выходе из Общества.

4.17. В случае принятия общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества, в соответствии с пунктом 1 статьи 19 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», Общество обязано приобрести по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в уставном капитале Общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть представлено участником Общества в течение сорока пяти дней со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник Общества принимал участие в общем собрании участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня его принятия. Доля переходит к Обществу с даты получения Обществом требования участника Общества о её приобретении при этом, Общество обязано в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

4.18. В случае выплаты Обществом в соответствии со статьей 25 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» действительной стоимости доли или части доли участника Общества по требованию его кредиторов, часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена участниками Общества, переходит к Обществу с даты оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов, а остальная часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

4.19. В случае не предоставления одновременно компенсации участником Общества, передавшим Обществому долю своей доли право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно, в течение одного месяца с момента предъявления Обществом требования о предоставлении денежной компенсации, доля или часть доли в уставном капитале Общества, пропорциональные непоплаченной сумме (стоимости) компенсации переходят к Обществу с даты истечения срока предоставления компенсации.

4.20. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, определяемого в соответствии с пунктом 3.4. статьи 4 настоящего Устава, непоплаченная часть доли переходит к Обществу с даты истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества.

4.21. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками



Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам.

Не распределенные или не проданные в установленный настоящим пунктом срок доля или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

#### **Статья 5. Общее собрание участников общества.**

5.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества (в дальнейшем - общее собрание). Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений лично или через своих представителей. Каждый участник Общества имеет на общем собрании число голосов, пропорциональное его доли в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.2. К компетенции общего собрания относятся:

5.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

5.2.2. Решение вопросов о создании, реорганизации и ликвидации дочерних хозяйственных обществ, утверждение их уставов и назначение должностных лиц;

5.2.3. Решение вопросов о создании филиалов и открытии представительств Общества, прекращение их деятельности, назначении и досрочном прекращении полномочий руководителей филиалов и представительств, утверждении положений о филиалах и представительствах;

5.2.4. Решение об участии Общества в других организациях;

5.2.5. Утверждение устава общества;

5.2.6. Изменение устава Общества, в том числе изменение уставного капитала Общества;

5.2.7. Образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а так же принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

5.2.8. Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

5.2.9. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;

5.2.10. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

5.2.11. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

5.2.12. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

5.2.13. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение оплаты его услуг;

5.2.14. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

5.2.15. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

5.2.16. Решение об одобрении сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которой имеется заинтересованность Генерального директора Общества, или заинтересованность участника Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами двенадцать и более процентов голосов от общего числа голосов участников Общества, а также лица, имеющие право давать Обществу обязательные для него указания;

5.2.17. Решение об одобрении крупной сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более трехсот тысяч рублей, крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;

5.2.18. Решение иных вопросов, предусмотренных настоящим уставом и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.3. Решения по всем вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания участников принимаются всеми участниками Общества единогласно.

5.4. Голосование на общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 40% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

5.4. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Очередное общее собрание проводится один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Проводимые помимо годового общего собрания участников являются внеочередными, внеочередное общее собрание проводится в случаях, определенных настоящим уставом, а также в любых иных случаях, если проведение такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

На очередном общем собрании утверждаются годовые отчеты, годовые бухгалтерские балансы общества и решается вопрос о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества. Очередное собрание создается исполнительным органом Общества.

5.5. Внеочередное общее собрание создается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора), аудитора Общества, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о

проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. В случае если в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества не принято решение о проведении внеочередного общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть создано органами или лицами, требующими его проведения. В данном случае исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

5.6. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов, не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях, способом, указанным в пункте 5.6. статьи 5 настоящего устава.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества предоставить для ознакомления информацию и материалы, рассматриваемые на общем собрании участников Общества, в помещении исполнительного органа Общества. Направление указанных материалов заказным письмом вместе с уведомлением не является обязательным. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников Общества, относятся годовой отчет Общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, совет директоров Общества и ревизионную комиссию (ревизора) Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества.

5.7. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества. Незарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании. Участник Общества вправе участвовать в общем собрании участников Общества лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащее полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе, быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

5.8. Общее собрание участников Общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества. Общее собрание участников Общества, созданное ревизионной комиссией (ревизором) Общества, аудитором или участниками Общества, открывает председатель ревизионной комиссии (ревизор) Общества, аудитор или один из участников Общества, создавших данное общее собрание.

5.9. Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества, при голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

5.10. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с пунктом 5.6. статьи 5 настоящего устава, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

5.11. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания путем проведения заочного голосования (опросным путем) за исключением вопросов, предусмотренных пп.5.2.9. статьи 5 настоящего устава.

5.12. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества исполнительный орган Общества или иное осуществлявшее ведение протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества. Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время представляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом Общества.

5.13. В случае если количество участников Общества не превышает одного, все решения, отнесенные законом или настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно.

#### **Статья 6. Единоличный исполнительный орган Общества.**

6.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества - Генеральным директором Общества. Генеральный директор Общества подотчетен общему собранию участников Общества.

6.2. Генеральный директор избирается общим собранием участников Общества сроком на пять лет. Договор между Обществом и Генеральным директором от имени Общества подписывается лицом, председательствующим на общем собрании участников Общества, на котором был избран Генеральный директор, или участником Общества, уполномоченным решением данного общего собрания.

6.3. Генеральный директор Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает все сделки за исключением тех, которые в праве совершать только после одобрения Общего собрания участников, согласно п. 5.2.16. и п. 5.2.17 настоящего Устава.

- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции общего собрания участников Общества.

6.4. Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

6.5. При осуществлении Генеральным директором Общества своих прав и осуществлении им своих обязанностей он должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Не реже одного раза в год Генеральный директор отчитывается перед участниками Общества о результатах деятельности общества.

#### **Статья 7. Ревизор общества.**

7.1. Контроль за деятельностью Общества, имеющем более пятнадцать участников, осуществляет ревизор, избираемый общим собранием участников Общества сроком на один год. Порядок осуществления ревизором своих полномочий утверждает общим собранием участников Общества.

7.2. Ревизор проводит ежегодно не менее одной ревизии, дает заключение по годовому отчету Генерального директора, проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Результаты проверок предоставляются участникам Общества в письменном виде.

7.3. По требованию участников общества может быть произведена внеочередная ревизия.

7.4. Ревизор вправе требовать от участников Общества и должностных лиц общества все необходимые бухгалтерские, финансовые и другие документы, а также личные объяснения по вопросам деятельности Общества.

7.5. Функции ревизора Общества может осуществлять утвержденный общим собранием участников Общества, аудитор, не связанный имущественными интересами с Обществом, с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и с участниками Общества.

#### **Статья 8. Финансовая деятельность Общества. Фонды Общества.**

8.1. Общество осуществляет свою финансовую деятельность в соответствии с годовыми и другими планами, утвержденными участниками Общества.

8.2. Общество вправе распоряжаться как собственными, так и привлеченными финансовыми ресурсами, включающими кредиты банков, финансовых организаций, предприятий, учреждений.

8.3. Прибыль (доход), остающаяся у Общества после уплаты налогов, иных платежей и сборов в бюджет и внебюджетные фонды, поступает в полное его распоряжение и используется обществом самостоятельно. Для обеспечения обязательств Общества, его производственного и социального развития за счет прибыли, остающейся после уплаты налогов, платежей и сборов, в Обществе могут создаваться соответствующие целевые фонды.

8.4. Общество вправе ежеквартально, раз в пол года или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества. Часть прибыли Общества, предназначенной для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставный капитал Общества.

Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли Общества определяются решением общего собрания участников Общества о распределении прибыли между ними. Срок выплаты части распределенной прибыли Общества не должен превышать шестьдесят дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

В случае если в течение срока выплаты части распределенной прибыли Общества, определенного в соответствии с правилами пункта 3 статьи 28 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», часть распределенной прибыли не выплачена участнику Общества, он вправе обратиться в течение трех лет после истечения указанного срока к Обществу с требованием о выплате соответствующей части прибыли.

8.5. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества в следующих случаях:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.6. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

8.7. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации. Годовой отчет Общества должен содержать раздел о состоянии чистых активов Общества. Общество обязано обеспечить любому заинтересованному лицу доступ к информации о стоимости его чистых активов, определенной в соответствии с 30 статьей Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», в порядке, установленном пунктом 4 статьи 50 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.8. Учетная политика, организация документооборота в Обществе, его филиалах и представительствах устанавливается приказом Генерального директора.

8.9. Аффилированные лица Общества обязаны уведомить в письменной форме Общество о принадлежащих им долях или частях долей не позднее чем в течение десяти дней с даты приобретения доли или части доли, которые с учетом принадлежащих указанным лицам долей в уставном капитале Общества предоставляют право распоряжаться более чем двадцатью процентами голосов от общего количества голосов участников данного Общества.

В случае, если в результате непредоставления по вине аффилированного лица указанной информации или несвоевременного ее предоставления Обществу причинен имущественный ущерб, аффилированное лицо несет перед Обществом ответственность в размере причиненного ущерба.

8.10. Общество вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который не должен быть связан имущественными интересами с Обществом, с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества и участниками Общества. В случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Общество обязано привлечь аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества.

#### **Статья 9. Уставный капитал Общества.**

9.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов. Размер уставного капитала Общества составляет 10000 (десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах или в виде дробей. Размер доли участника Общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли в уставном капитале Общества. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

9.2. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

9.3. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу для оплаты доли, участник Общества, передавший

имущество, обязан представить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока пользования имуществом. Денежная компенсация должна быть представлена одновременно в течение одного месяца с момента предъявления Обществом требования о её предоставлении.

Имущество, преданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено договором об учреждении Общества.

9.4. Учредитель общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале Общества в течение срока, который определен договором об учреждении Общества или решением об учреждении Общества и не может превышать один год с момента государственной регистрации Общества. При этом доля каждого учредителя Общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

9.5. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, определяемого в соответствии с пунктом 9.4. статьи 9 настоящего устава, непоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, который установлены ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим уставом.

9.6. В целях обеспечения деятельности Общества возможно изменение размера уставного капитала Общества при одновременном внесении соответствующих изменений в устав Общества.

Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. При увеличении уставного капитала Общества за счет его имущество пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей. При увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества, номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается на сумму равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. При увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества (участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада, номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего такое заявление, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада, а номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

9.7. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

9.8. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее шести месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- 1) об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;
- 2) о ликвидации Общества.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с указанным выше законом Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

#### **Статья 10. Реорганизация и ликвидация Общества.**

10.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Общество вправе преобразоваться в хозяйственное общество другого вида, хозяйственное товарищество или производственный кооператив.

10.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящего устава. Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) принимается по предложению лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества или участника Общества. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора).

10.3. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого Общества выступает в суде. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

10.4. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

10.5. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией (ликвидатором) между участниками Общества в очередности, установленной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

## Статья 11. Прочие положения.

11.1. Изменения в устав Общества вносятся по решению общего собрания участников Общества. Изменения, внесенные в устав Общества, подлежат государственной регистрации в порядке и срок, установленные законодательством Российской Федерации и приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию.

11.2. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документы, подтверждающие государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества, протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов;
- протоколы заседаний ревизионной комиссии (ревизора);
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- списки участников Общества, с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и его оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом;
- информацию о стоимости чистых активов Общества;
- иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим уставом, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества.

11.3. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 11.2 статьи 11 настоящего устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

11.4. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

11.5. По письменному требованию участника Общества, аудитора, или любого заинтересованного лица предъявленного лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Общества, Общество обязано в течение трех дней предоставить для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества документы, указанные в пункте 11.2 и в пункте 11.4 настоящего устава. Общество обязано по письменному требованию участника Общества, предъявленному лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа Общества, предоставить ему копию действующего устава Общества и списка участников Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление.

11.6. Участник Общества, желающий получить информацию о деятельности Общества и желающий ознакомиться с бухгалтерскими книгами и иной документацией, связанной с деятельностью Общества, должен написать соответствующее письменное заявление на имя лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, с указанием перечня документов, с которыми участник желал бы ознакомиться. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, в течение



десяти дней с момента получения указанного выше заявления, должно направить в адрес участника письменное уведомление, содержащее информацию о возможном времени получения информации и ознакомления с интересующими участника документами, обозначенными в заявлении, месте ознакомления, и сведений о лице, в присутствии которого будет происходить данное ознакомление. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает участнику, желающему ознакомиться с бухгалтерскими книгами и иной документацией, связанной с деятельностью Общества, такую возможность в порядке и в срок, установленные уведомлением. Участнику, желающему ознакомиться с бухгалтерскими книгами и иной документацией, связанной с деятельностью Общества, разрешается делать копии заинтересовавших его документов, с согласия лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, если информация, содержащаяся в этих документах не является коммерческой тайной Общества.

11.7. При реорганизации и прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предпринятию-правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

11.8. В целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение и по личному составу в Архивный отдел г. Челябинска в соответствии с перечнем документов, в установленном порядке.


11.9. Общество ведет учет и бронирование военнообязанных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10. Общество принимает меры по проведению и планированию мероприятий по обеспечению защиты своих сотрудников и проживающего рядом населения в чрезвычайных ситуациях (аварии, катастрофы, стихийные бедствия) мирного времени, а также в военное время, обеспечивает обучение своих работников в системе гражданской обороны.

11.11. Общество планирует и проводит мероприятия по противопожарной защите объектов, несет ответственность за обеспечение пожарной безопасности.



Исполнительная Федеральная налоговая служба  
по Курганской области в Челябинске  
Исполнительное отделение  
В Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения  
с 05.08.2018 года  
ОГРН 1130402007049  
ГРН 1130402007049  
И.А. Курочкин



Продублировано, пронумеровано и скреплено на  
Заявитель: 15 листах.  
Гашив.ОГ.

